

BRF URNAN 1 ORG.NR. 716419-5294  
BIRKASTAN ♦ VASASTAN  
2023-05-24

Protokoll | Årsstämma  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN URNAN 1  
Karlbergsvägen 66B  
24 maj 2023 kl. 19:00

## **Protokoll ordinarie föreningsstämma, 24 maj, 2023**

### **1§ Stämmans öppnande**

Föreningens ordförande Howard Suhr Perez hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

### **2§ Val av ordförande vid stämman**

Per Lundquist valdes till ordförande för stämman.

### **3§ Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Ebba Zimmerman valdes att föra dagens protokoll.

### **4§ Val av två justerare tillika rösträknare**

Linda Johansson och Jacob Treskog valdes till justerare tillika rösträknare.

### **5§ Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Kallelse samt dagordning utlystes den 24e april via anslag i trapphus, utdelning i brevlådor samt på brfurnan1.se. Verksamhetsberättelsen och årsredovisning publicerades digitalt den 10 maj.

**Beslut:** Stämman beslutar att kallelse skett stadgeenligt och godkände densamma.

### **6§ Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes utan tillägg.

### **7§ Fastställande av röstlängd**

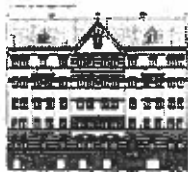
Röstlängden fastställdes till 11 närvarande röstberättigade. Till detta lägges 1 fullmakt.

### **8§ Året som gått**

#### **a) Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ledamöter Sirpa Privrell och Linda Johansson informerade å styrelsens vägnar en sammanfattning av årsredovisning. Föreningen har god ekonomi med fördelaktiga räntor och god likviditet. Under året som gått har styrelsen arbetat med att öka intäkterna till föreningen genom att se över hyror för lokaler och garageplatser för att säkerställa att dessa är marknadsmässiga.

#### **b) Föredragning av revisorns berättelse**



BRF URNAN 1 ORG.NR. 716419-5294  
BIRKASTAN ♦ VASASTAN  
2023-05-24

Per Lundquist informerade å revisor Evelina Kalmnäs Lindqvist vägnar som har granskat räkenskaper och protokoll och däri funnit att styrelsen verkställt beslut och fattat nämnda beslut på ett korrekt sätt. De tillstyrker därför styrelsens ansvarsfrihet.

**c) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

**Beslut:** Fastställs.

**d) Beslut om resultatdisposition**

**Beslut:** Balansräkningen fastställs.

**f) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

**Beslut:** Ansvarsfrihet beviljas.

**9§ Beslut om styrelsens och revisorns arvode för nästkommande verksamhetsår**

Styrelsen föreslår att tidigare beslut kvarstår om 1,5 prisbasbelopp som skall fördelas på styrelsens ledamöter och 0,5 prisbasbelopp fördelas på revisor, suppleanter och andra valda funktionärer så som styrelsen finner lämpligt.

**Beslut:** Arvodesbelopp kvarstår enligt tidigare beslut.

**10§ Val**

**a) Val av valberedning**

Valberedningens förslag: Magnus Åslund och Jacob Treskog väljes som ny valberedning om ett år.

**Beslut:** Ovanstående utgör valberedningen.

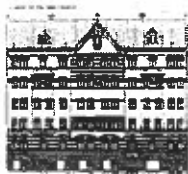
**b) Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag: Ebba Zimmerman och Per Lundquist sitter kvar. Howard och Linda väljes om på två år. Pontus Erman väljes in som ny suppleant om två år.

**Beslut:** Ovanstående väljs in i styrelsen.

**c) Val av revisor och revisorssuppleant**

Valberedningens förslag: Sonora Revision, med auktoriserade revisorn Michael Christensson som huvudansvarig, föreslås väljas som revisor för tiden till nästa årsstämma. Valberedningen, styrelsen och den nuvarande revisorn gör tillsammans bedömningen att revision som utförs av en kvalificerad revisor kommer att vara till nytta för föreningen.



BRF URNAN 1 ORG.NR. 716419-5294  
BIRKASTAN ♦ VASASTAN  
2023-05-24

**Beslut:** Ovanstående väljes som revisor.

### **11§ Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Inga inkomna motioner.

### **12§ Övriga eventuella ärenden - får föranleda diskussion men inte beslut.**

#### **a) Information om pågående garagearbete**

Styrelsen informerar om pågående garagearbete samt att vi just nu genomför en undersökning för att initiera installation av laddstationer för elbilar i garaget. Föreningen har fått godkänt bidrag om finansiering från Naturvårdsverket vilket täcker hälften av kostnaderna. En sådan investering om ca 100 000 kr efter bidrag kommer vara återbetald efter ca 5 år för varje stolpe som används, samt ökar värdet för samtliga i föreningen då det är attraktivt att ha ett garage med laddstolpar för elbil.

#### **b) Information till medlemmar om kontaktuppgifter i Nabo**

Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att uppdatera sina kontaktuppgifter i Nabo för att styrelsen enkelt ska kunna skicka e-post med information från styrelsen.

#### **c) Inkommande fråga från trädgårdsgruppen**

Trädgårdsgruppen lyfte frågan att innergården ser tråkig ut samt att det inte kan enbart vara trädgårdsgruppens ansvar att underhålla innergården. Trädgårdsgruppen föreslår därför att föreningen tar in en trädgårdsmästare ca 2–3 per sommar som rensar ordentligt, samt att föreningen investerar i en ogräsbrännare för enklare underhåll. Styrelsen uppmanar trädgårdsgruppen att återkomma med ett kostnadsförslag så att styrelsen kan ta upp frågan på kommande styrelsemöte för att fatta beslut i ärendet.

#### **d) Inkommande fråga gällande torktumlaren i tvättstugan**

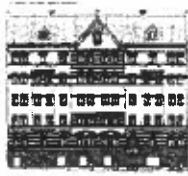
Torktumlaren är fortfarande ur funktion. Styrelsen informerade att vi har nu lyckats identifiera att det är problem med kretskortet vilket kommer åtgärdas av Electrolux. Om denna reparation inte löser problemet kommer en ny torktumlare att köpas in.

#### **e) Inkommande önskemål gällande automatisk dörröppnare vid entré**

Inkommande önskemål om att reparera de automatiska dörröppnarna som är ur funktion. Styrelsen kommer att titta på förutsättningar och kostnader för reparation och fatta beslut därefter.

### **13§ Stämmans avslutande**

Ordförande Per Lundquist tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.



BRF URNAN 1 ORG.NR. 716419-5294  
BIRKASTAN + VASASTAN  
2023-05-24

Stockholm den 2023-05-24

**Ordförande**  
Per Lundquist

**Sekreterare**  
Ebba Zimmerman

**Justerare**  
Jacob Treskog

**Justerare**  
Linda Johansson

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
00101	Karlbergsvägen 66 A	Carl Magnus Åslund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00102	Karlbergsvägen 66 A	Karl Nilsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00103	Karlbergsvägen 66 A	Milinko Krnjajic Nada Krnjajic Daniel Krnjajic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00104	Karlbergsvägen 66 A	Vilma Torstensson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00201	Karlbergsvägen 66 A	Joakim Petersson Anna Catharina Sundgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00202	Karlbergsvägen 66 A	Rebecca Axelsson Måns Wihi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00203	Karlbergsvägen 66 A	Selma Matilda Eriksson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00204	Karlbergsvägen 66 A	Eino Antero Kääräinen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00301	Karlbergsvägen 66 A	Catharina Henriksson Per Gotthard Ake Lundquist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00302	Karlbergsvägen 66 A 3tr	Ingemar Nilsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
00303	Karlbergsvägen 66 A	Erik Osvalds	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00304	Karlbergsvägen 66 A	Jeanette Trang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00401	Karlbergsvägen 66 A	Walton E John Maria Helena Kolsrud Walton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00402	Karlbergsvägen 66 A	Natalie Gunnarsson Nils Edlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00403	Karlbergsvägen 66 A	Mattias Ersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00404	Karlbergsvägen 66 A	Jacob Treskog Annika Treskog Johan Treskog	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00501	Karlbergsvägen 66 A	Patrik Bogårdh Sara Selander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00502	Karlbergsvägen 66 A	Andrea Faber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00503	Karlbergsvägen 66 A	Nelly Alice Gregerson Kaaling Maj Gregerson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00504	Karlbergsvägen 66 A	Per Erik Johan Brood	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01101	Karlbergsvägen 66 B	Nils David Johansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
01102	Karlbergsvägen 66 B	Tommas Andersson Marie Sidén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01103	Karlbergsvägen 66 B	Douglas Coene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01104	Karlbergsvägen 66 B	Ebba Zimmerman Adam Nilsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01201	Karlbergsvägen 66 B	Alfons Kubulenso Karin Maria Kubulenso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01204	Karlbergsvägen 66 B	Ulla Birgitta Sebrant	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01301	Karlbergsvägen 66 B	Mikael Areschoug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01303	Karlbergsvägen 66 B	Howard Suhr Perez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01304	Karlbergsvägen 66 B	Helena Suhr Perez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01401, 01403	Karlbergsvägen 66 B	Magnus Sahlgren Johanna Theresa Sahlgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01404	Karlbergsvägen 66 B	Viktor Edvinsson Hanne Secher	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01501	Karlbergsvägen 66 B	Linda Johansson Steffen Mardorf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
01503	Karlbergsvägen 66 B	Robert Samuelsson Anna Kristina Maria Bergren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01504	Karlbergsvägen 66 B	Sirpa Privrell	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02001	Karlbergsvägen 66 C	Evelina Kalmnäs Lindqvist	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02002	Karlbergsvägen 66 C	Viktor Syrén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02101	Karlbergsvägen 66 C	Ulla Winblad Gino Anders Erik Anastasio Winblad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02102	Karlbergsvägen 66 C	Per Olof Sandholm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02201	Karlbergsvägen 66 C	Fritz Sören Petersson Sebastian Granath	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02202	Karlbergsvägen 66 C	Anders Erman Pontus Erman	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02301	Karlbergsvägen 66 C	Victoria Stepien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02302	Karlbergsvägen 66 C	Ida Ingemansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02401	Karlbergsvägen 66 C 4tr	Klara Blomdahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02402	Karlbergsvägen 66 C	Filippa Frithiof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**Lghnr**

**Postadress**

**Medlem(mar)**

**Närvarande**

**Via ombud**



BRF URNAN 1 ORG.NR. 716419-5294  
BIRKASTAN • VASASTAN

## FULLMAKT

Härmed ger jag, Evelina Kalmnäs Lindqvist, i egenskap av medlem i Brf

Urnan 1 och innehavare av bostadsrätt med nummer 1001, fullmakt till

Per Lundqvist att företräda mig vid föreningsstämma i Brf

Urnan 1 24 maj den       , 202 3.

Stockholm den 22 maj, 202 3