



BRF URNAN 1 ORG.NR. 716419-5294 BIRKASTAN ♦ VASASTAN

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN URNAN 1

FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

1 §

Föreningens firma är bostadsrättsföreningen Urnan nr 1.

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem, som innehar bostadsrätt, kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

2 §

Bostadsrättsinnehavare, som överlåtit sin bostadsrätt, ska till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan härom med angivande av överlåtelседag samt till vem överlåtelsen skett.

3 §

När en bostadsrätt överlåtit eller övergått till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren skall skriftligen ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt dock inom tre veckor från det att ansökan om medlemskap inkommit till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning samt referenser avseende sökanden.

4 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtit eller övergått till inte antas till medlem i föreningen.

Bostadsrätt upplåtes skriftligen enligt 3 kap 5§ i Bostadsrättslagen.

4a §

Frågor om antagande av medlem avgörs av styrelsen, om ej annat följer av 2 kap §10 i Bostadsrättslagen. Om övergång av bostadsrätt stadgas i 5-9 § nedan.

4b §

Juridisk person som har förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får ej beviljas inträde i föreningen.

INSATSER OCH AVGIFTER

5 §

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavaren betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Styrelsen kan ifråga om lokal upplåten med bostadsrätt besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten skall beräknas efter förbrukning eller yta. Styrelsen kan besluta att ersättning för Kabel-TV, telefoni och bredband samt kommunal fastighetsavgift erläggs per lägenhet, detsamma gäller även installations- och anslutningskostnader, abonnemangsavgifter och lägenhetsavgifter samt fasta kostnader för exempelvis el och vatten.

Upplåtelse-, överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp, överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2,5 % och pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Upplåts en lägenhet i andrahand får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifternas skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker, samt påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m. m..

ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

6 §

Bostadsrättsinnehavare, som överlåtit sin bostadsrätt, skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan härom med angivande av överlåtelsedag samt till vem överlåtelsen skett.

7 §

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne överta bostadsrätten endast om han antas till medlem i föreningen.

8 §

Den, till vilken bostadsrätt övergått, får inte vägras inträde i föreningen om föreningen skäligen kan nöjas med honom som bostadsrättsinnehavare. Har bostadsrätt övergått till bostadsrättsinnehavares make, får inträde i föreningen vägras maken endast om maken inte uppfyller föreningens villkor för medlemskap och det skäligen kan fordras att maken uppfyller sådana villkor. Vad som sagts nu äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till en bostadslägenhet övergått till bostadsrättsinnehavares närstående, som varaktigt sammanbodde med honom.

Ifråga om förvärv av andel i bostadsrätt äger första stycket tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller om bostadsrätten avser bostadslägenhet, av sådana sambor på vilka lagen (1987:232) om sambors gemensamma hem eller lagen (1987:813) om homosexuella sambor skall tillämpas.

9 §

Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv inte antagits till medlem, får föreningen uppmana innehavaren att inom sex månader visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätt och sökt medlemskap. Iakttages inte tid, som angetts i uppmaningen, får bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap i bostadsrättslagen för förvärvarens räkning.

10 §

Har den till vilken bostadsrätt överlåtits inte antagits till medlem, är överlåtelsen ogiltig.

Första stycket gäller ej vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap i Bostadsrättslagen. Har i sådant fall förvärvaren inte antagits till medlem, skall föreningen lösa bostadsrätten mot skälig ersättning.

AVSÄGELSE AV BOSTADSRÄTT

11 §

Bostadsrättsinnehavare kan, sedan två år förflutit från det bostadsrätten uppläts, avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättsinnehavare. Avsägelse görs skriftligen hos styrelsen.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten till föreningen utan ersättning vid det månadsskifte, som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte, som angivits i denna.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

12 §

Bostadsrättsinnehavare skall på egen bekostnad hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Detta gäller även annat lägenhetskompement som ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat

- Ledningar för avlopp, värme, el och vatten – till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet

- Till ytterdörr hörande handtag, ringklocka och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavaren svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens yttersida
- Icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- Lägenhetens lister, foder och inner- och ytterdörrar
- Elradiatorer, ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- Elektrisk golvvärme
- Eldstäder, dock ej tillhörande rökgångar
- Ventiler till ventilationskanaler
- Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer
- Brandvarnare
- Fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändig målning; motsvarande gäller för balkongdörr.

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för

- Till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- Golvbrunn inklusive klämring, rensning och underhåll av brunn
- Tvättmaskin/torktumlare inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- Kranar och avstängningsventiler
- Ventilationsfläkt

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- Köksfläkt, ventilationsdon
- Rensning och underhåll av vattenlås
- Diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- Kranar och avstängningsventiler

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet, gas och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt föregående stycke.

Om lägenheten är utrustad med balkong svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning.

Utrustning såsom markiser, balkonginglasningar, vindskydd etc. får endast sättas upp efter styrelsens tillstånd. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådan utrustning. Om det behövs för byggnadens underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att demontera sådan utrustning på egen bekostnad.

13 §

Bostadsrättsinnehavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan styrelsens tillstånd. Ventilationsdon får ej igentäckas utan styrelsens tillstånd.

14 §

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall följa de ordningsföreskrifter, föreningen i överensstämmelse med ortens sed utfärdar.

Bostadsrättsinnehavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttagas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Det åligger bostadsrättsinnehavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och tilläggsförsäkring.

15 §

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

16 §

Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

17 §

Bostadsrättsföreningen har rätt att erhålla tillträde till lägenhet när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete, som erfordras. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att på lämplig tid hålla lägenheten tillgänglig för visning i anslutning till tvångsförsäljning enligt 8 kap i Bostadsrättslagen.

Underlåter bostadsrättsinnehavaren att bereda föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen enligt första stycket har rätt till det, får kronofogdemyndigheten besluta om särskild handräckning.

18 §

Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens samtycke upplåta hela lägenheten i andra hand utom i fall som avses i 7 kap 11 § Bostadsrättslagen. I dessa fall ska bostadsrättshavaren skriftligen ansöka om samtycke till upplåtelse hos styrelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas. Bostadsrättshavaren skall till föreningen uppge ny adress och telefonnummer eller annan kontaktperson innan upplåtelse får göras.

Bostadsrättsinnehavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

19 §

Bostadsrättsinnehavaren får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser, som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

20 §

Betalar bostadsrättsinnehavaren inte i rätt tid insats- eller upplåtelseavgift, som förfaller till betalning, innan lägenheten får tillträdas och sker inte rättelse inom en månad från anmaning, får föreningen häva upplåtelseavtalet. Vad som nu sagts gäller inte om lägenheten tillträts med styrelsens medgivande. Häves avtalet, har föreningen rätt till ersättning för skada.

21 §

Nyttjanderätten till lägenheten, som innehas med bostadsrätt, och som tillträts, är förverkad, och föreningen således berättigad uppsäga bostadsrättsinnehavaren till avflyttning:

1. om bostadsrättsinnehavaren dröjer med betalning av insats- eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättsinnehavaren dröjer med betalning av årsavgift två dagar efter förfallodagen,
2. om bostadsrättsinnehavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med 18 § eller 19 §,
4. om bostadsrättsinnehavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller om bostadsrättsinnehavaren genom undlåtenhet att utan skäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i lägenheten bidrar till att ohyra sprids i fastigheten,
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättsinnehavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt 14 § skall iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn, som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättsinnehavaren,
6. om i strid med 17 § tillträde till lägenheten vägras och bostadsrättsinnehavaren inte kan visa giltig ursäkt,
7. om bostadsrättsinnehavaren åsidosätter annan honom åvilande skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgöres.

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättsinnehavaren till last är av ringa betydelse. Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 1-3 eller 5-7, får endast ske om bostadsrättsinnehavaren undlåter att vidta rättelse utan dröjsmål. Uppsäges bostadsrättsinnehavaren i 20 § första stycket 1-3 eller 5-7, men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättsinnehavaren till avflyttning inom tre månader från det föreningen fick kännedom om förhållande, som avses i 20 § första stycket 4 eller 7, eller inte inom två månader från det den erhöll vetskap om förhållande, som avses i nämnda stycke 2, tillsagt bostadsrättsinnehavaren om att vidtaga rättelse.

22 §

Är nyttjanderätten enligt 21 § första stycket förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift, och har föreningen med anledning därav uppsagt bostadsrättsinnehavaren till avflyttning, får denne inte på grund av dröjsmålet skiljas från lägenheten, om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen. I avvaktan på att bostadsrättsinnehavaren visar sig ha fullgjort vad som sålunda fordras för att återvinna nyttjanderätten får beslut om vräkning inte meddelas förrän fjorton dagar förflutit från uppsägningen.

23 §

Uppsäges bostadsrättsinnehavaren till avflyttning av orsak, som anges i 21 § första stycket 1 eller 4-6, är han skyldig att genast avflytta, om inte annat följer av 22 §. Uppsäges bostadsrättsinnehavaren av annan än i 21 § angiven orsak, får han bo kvar till den vardag för avträdande av hyrd lägenhet, som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten prövar skäligt ålägga honom att avflytta tidigare.

24 §

Har bostadsrättsinnehavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i § 19, skall bostadsrätten, tvångsförsäljas enligt 8 kap Bostadsrättslagen så snart det kan ske, om inte föreningen och bostadsrättshavaren kommer överens om annat. Försäljningen får dock anstå till dess brist för vars avhjälpande bostadsrättsinnehavaren svarar blivit botad.

Av vad som influtit genom försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättsinnehavaren. Vad som återstår tillfaller denne.

STYRELSEN

25 §

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter jämte högst lika antal suppleanter. Styrelseledamöter väljs av föreningsstämman för högst två år och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus.

26 §

Styrelsen konstituerar sig själv och styrelsens arbete ska regleras i en arbetsordning. Vid styrelsens sammanträde skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

27 §

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

28 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller bygga om sådan egendom. Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fast egendom eller tomträtt.

29 §

Styrelsen ska i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Styrelse och förvaltare har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i dataskyddsförordningen.

Bostadsrättshavaren har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

RÄKENSKAPER OCH REVISION

30 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

31 §

Föreningsstämma skall välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

32 §

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

33 §

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsen förklaring över av revisorerna gjorda anmärkning skall hållas tillgänglig för medlemmarna minst två veckor före föreningsstämma.

FÖRENINGSSTÄMMA

34 §

Ordinarie föreningsstämma hålles årligen tidigast den 1 april och senast före juni månads utgång.

35 §

Extra föreningsstämma skall hållas då styrelsen finner skäl till det. Extra stämma skall även hållas när revisor eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

36 §

Medlem som önskar anmäla ärende till ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.

37 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

8. Öppnande
9. Godkännande av dagordningen
10. Val av ordförande vid stämman
11. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
12. Val av två justerare tillika rösträknare
13. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
14. Fastställande av röstlängd
15. Föredragning av styrelsens årsredovisning
16. Föredragning av revisorns berättelse
17. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
18. Beslut om resultatdisposition
19. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
20. Beslut om antal ledamöter, revisorer och suppleanter
21. Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer
22. Val av styrelseledamöter och suppleanter
23. Val av revisorer och revisorssuppleant
24. Val av valberedning
25. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
26. Stämmans avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 och 19 endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst, och vilka angivits i kallelsen till stämman.

38 §

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus, eller till samtliga medlemmar genom utdelning, brev via postbefordran eller elektroniskt, dvs via e-post eller SMS efter medlems samtycke. Kallelse till ordinarie och extra stämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor innan stämman. Kallelse till stämma som behandlar stadgeändring skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor innan stämman.

39 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem, som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

40 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och god man får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Som närstående till medlemmen, enligt föregående stycke, anses även den som är syskon eller släkting i rätt upp- eller nedstigande led till medlemmen eller är besvägrad med honom eller henne i rätt upp- eller nedstigande led, eller så att den ene är gift med den andres syskon.

41 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de angivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inget annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

42 §

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

43 §

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgänglig för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

MEDDELANDE TILL MEDLEMMARNA

44 §

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet, brev via postbefordran eller elektroniskt, dvs via e-post eller SMS efter medlems samtycke, eller genom utdelning.

FONDER

45 §

Inom föreningen skall finnas fond för yttre underhåll samt dispositionsfond.

Från och med det föreningens verksamhetsår, som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts, skall årligen till fonden för yttre underhåll avsättas ett belopp, motsvarande minst 0,3 % av alternativt fastighetens taxeringsvärde för föreningens hus.

VINST

46 §

Det överskott, som kan uppstå⁸ i föreningens verksamhet, skall avsättas till dispositionsfonden.

UPPLÖSNING OCH LIKVIDATION

47 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insats.

ÖVRIGT

48 §

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.