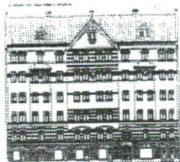


BRF URNAN 1 ORG.NR. 716419-5294
BIRKASTAN ♦ VASASTAN

Dagordning ordinarie föreningsstämma

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst
6. Fastställande av dagordningen
7. Fastställande av röstlängd

8. Året som gått
 - a) Föredragning av verksamhetsberättelsen
 - b) Föredragning av årsredovisning
 - c) Föredragning av revisionsberättelse
 - d) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 - e) Beslut om resultatdisposition
 - f) Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
9. Fråga om styrelsens och revisorns arvode för nästkommande verksamhetsår
10. Val
 - a) Val av valberedning
 - b) Val av styrelseledamöter och suppleanter
 - c) Val av revisor och revisorsuppleant
11. Eventuella inkomna motioner - Eventuella ärenden som föreningsmedlem har anmält i enlighet med § 32 i bostadsrättsföreningens stadgar
 - a) Motion - Motion om rätten att förbruka Brf Urnan 1:s mark
12. Övriga eventuella ärenden - får föranleda diskussion men inte beslut.
13. Stämmans avslutande



BRF URNAN 1 ORG.NR. 716419-5294
BIRKASTAN ♦ VASASTAN

FULLMAKT

Härmed ger jag, _____, i egenskap av medlem i Brf

Urnan 1 och innehavare av bostadsrätt med nummer _____, fullmakt till

_____ att företräda mig vid föreningsstämma i Brf

Urnan 1 _____ den _____, 201__.

Stockholm den _____, 201__

Motion om rätten att förbruka Brf Urnan 1:s mark

Förslag till årsstämma avseende nyttjande av bostadsrättsföreningens mark i anslutning till altandörrar på markplan.

Förslag:

Motionen syftar till att ge boenden i föreningen med direkt anslutning till föreningens innegårdar rätten att nyttja föreningens mark i anslutning till altandörrarna (om altandörr saknas läs fönster). Ytan för nyttjandet skall spegla den yta motsvarande den yta medlemmar med balkong förfogar över. Motionen syftar inte till rätten att äga ytan, utan att bruka ytan med privata möbler.

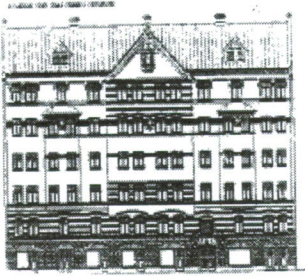
Bakgrunden till motionen är att boenden i direkt anslutning till föreningens gemensamma innegårdar upplever det som störande när grannar/hyresgäster nyttjar ytan direkt i anslutning till boendets dörrar/fönster. Att ge boenden rätten av att avgränsa, men inte äga, ytan framför altandörrar högre trivsel och därmed ökad möjlighet att nyttja sin "balkong" utan att bli störd av andra boenden/hyresgäster.

Föreslår att ge boenden i direkt anslutning till innegårdarna rätten att privat bruka marken i anslutning till altandörrarna.

Mvh

Evelina Kalmnäs Lindqvist

Stockholm 2017-05-22



Information till medlemmar i Brf Urnan 1

Re: Motion om rätten att förbruka Brf Urnan 1:s mark

Ang. inkomna förfrågning gällande markarrende på föreningens innergård.

För att kunna ta ställningen till frågan, är det bra att ha lite historik i frågan. När bakgården och garageutrymme gjordes om 2005-2006 kom föreningensstämma då helt överens om följande regler:

1. Både bakgårdar skulle kunna utnyttjas av alla och tillhör oss alla i BRF Urnan1.
2. Föreningen skulle köpa in enhetliga möbler för ett trevligt intryck på respektive bakgård.
3. Medlemmarna som har angränsande tillgång till gården får ej ställa ut egna möbler, och ska använda husets möbler vid behov.
4. Man får ej avgränsa ett markområde

2014 behandlades motion Avs. arrendering av bakgården. Under extrastämman blev motionen avslagen och därmed beviljades arrende ej. För att tydliggöra förhållande av medlemmarna vars lägenhet gränsar gården, underströks de befintliga reglerna med förtydligandet att medlemmarna fick ställa ut blommor eller liknande.

Välkommen till årsstämman.

Med vänlig hälsning
Styrelsen BRF Urnan 1
2017-05-30