



# URNAN INFORMERAR

## Våren 2013

Brf. Urnan 1 grundades 1989. Huset ligger mitt i den trevliga och gröna delen av Karlbergsvägen och har nämnts i Leif GW Perssons bok "Den döende detektiven" och även i danska tidsskriften Politikken.

---

### NYA MEDLEMMAR

---

Vi vill hälsa följande ny medlemmar välkomna till föreningen och vårt hus:

#### A-uppgången

– Maria Lundin Osvald

#### B-uppgången

–

#### C-uppgången

– Hillevi Sverin  
– Sandra Rendahl

Vi hoppas att ni kommer att trivas i huset och att ni tar kontakt med oss i styrelsen och även med era grannar om ni har några frågor, synpunkter eller funderingar.

---

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING 2011/2012

---

Efter ordinarie föreningsstämma invaldes Pontus Thorell, Jessica Wickman och Sara Johansson till styrelsen. Styrelsens sammansättning är nu Howard Suhr Perez, ordförande, Pontus Thorell, sekreterare, Fredrik Eklöf, kassör, Sara Johansson suppleant och Jessica Wickman, suppleant.

Revisor är Caroline Holmqvist.

Är du intresserad av att delta i styrelsearbetet, kontakta husets valberedare Anna på [valberedning@brfurnan1.se](mailto:valberedning@brfurnan1.se)

---

### ÅRSMÖTE 2012-04-25

---

Årsmötet för verksamhetsåret 2012 kommer att hållas torsdagen den 25 april. Vi ses kl. 19.00 uppe på vindskontoret eller om vädret tillåter ute på gården. Styrelsen kommer att presentera stadgeenliga ärenden samt uppföljning av tidigare års motion gällande installation av säkerhetsdörrar.

Det är viktigt att du som medlem närvarar på årsmötet då de beslut som fattas får inverkan på föreningens ekonomi. Årsmöteshandlingar kommer att distribueras under april månad.

Har du någon fråga som du vill ska tas upp på föreningsstämman kan du skriva en motion. Din motion måste ha inkommit till styrelsen senast den 16 april.

---

### ANDRAHANDSUTHYRNING

---

I samklang med att uppmuntra en aktiv förening och minska andrahandsuthyrning, önskar styrelsen återigen påpeka att brf medlemmar har rätt till andrahandsuthyrning med giltiga skäl under ett år. Beslut kan i vissa fall beviljas yttligare med ett år, dvs. två år totalt. I särskilda fall så som exempelvis utlandstjänst kan andrahandsuthyrning godkännas för längre perioder. Mer info finns på [www.brfurnan1.se](http://www.brfurnan1.se).

Under 2013 kommer styrelsen att se över våra regler för andrahandsuthyrning.

---

### LÄGENHETSRENOVERING

---

Om man planerar att renovera sin lägenhet, skicka ett mejl till styrelsen och specificera vad som kommer att göras under renoveringen. Vi vill påminna om att ingrepp på bärande konstruktion inte är tillåtet och därför inte kan genomföras.

OBS: Huset har självdrag och är därmed ett grönt hus. Därför är det absolut förbjudit att koppla spisfläkten till frånluftskanalen som stör ventilationssystemet.

I samband med lägenhetsrenoveringar uppmanas brf medlemmar att omedelbart ta hand om byggrester, sopsäckar och bråte som uppstår under renovering: det får inte lagras på husets mark. Detsamma gäller svarta sopsäckar och förpackningsmaterial som ställs framför sopstationen. Det resulterar i ett hinder för bilar som skall till garaget. Hjälptill att få huset se fint och städat ut.

---

### BRF URNAN1:S WEBBPLATS

---

Under vinter 2012-2013 har styrelsen börjat jobba med att förbättra vår webbplats. Vi jobbar ständigt med att lägga upp information som kan vara bra att ha som medlem i föreningen och boende i huset. Alla kommentarer och förbättringsförslag gällande webbplatsen är välkomna.

Projektansvarig är Pontus Thorell, [sekretare@brfurnan1.se](mailto:sekretare@brfurnan1.se).

---

### OVK-BESIKTNING

---

Den 27 feb 2013 genomförde Inspecta besiktning av husets ventilation, den så kallade obligatoriska ventilationskontrollen (OVK), som ska genomföras enligt Plan och bygglagen. De flesta lägenheter och lokaler godkändes, dock har Inspecta identifierat ett antal lägenheter som underkändes. Styrelsen kommer under april månad att informera berörda medlemmar.



# URNAN INFORMERAR

Våren 2013

Styrelsen kommer även dela ut ventilationskedjor och filter, där kedjor och filter saknas i lägenheterna.

Dem lägenheter som inte blev godkända underkändes av följande orsaker:

1. Spisfläktar har kopplats direkt på husets frånluftkanaler (absolut förbjudet)
2. Ej öppningsbara tilluftsventiler. Ventilerna går ej att öppna på grund av att de tapetsrats igen eller saknar kedja mm.
3. Blockerade frånluftkanaler på grund av köksrenoveringar (nytt don behövs)

Styrelsen kommer att beställa ytterligare en OVK besiktning den 30 september och till dess ska alla lägenheter med anmärkning vara iordningställda. Styrelsen återkommer med information kring detta.

Får vi allt godkänt, kan vi skicka in protokollen till Boverket i oktober 2013 och får då en klar bild av husets energiförbrukning. Energideklarationen kommer sedan att gälla i tio år.

---

## TVÄTTSTUGAN

---

Under hösten 2012 reparerades torkskåpets timer och även den lilla torktummlaren.

---

## KORVKIOSKKUNDER OCH HUNDÄGARE

---

Varje medlem uppmantras att vänligen men bestämt säga åt korvkioskkunder att inte vistas på vår framsidan. Tyvärr har det förekommit personer som trampar ner våra växter och även har lyft bort våra provisoriska blå "staket". Detsamma gäller hundägare som använder sig av vår tomt som hundtoalett. Kom ihåg att vara artig men bestämd och hänvisa dem till våra skyltar och att det är privat mark.

---

## BARNVAGNSRUM

---

Nu när vintern nästan är borta, uppmanas barnfamiljer att ta ut vinterleksaker, snowracers och barncyklar från det redan trånga barnvagnsrumutrymmet.

---

## VÅRSTÄDNING

---

SÖNDAGEN DEN 21 April kl. 10.00 samlas vi för att gemensamt hjälpas åt att städa och förbereda vårt hus och gårdarna inför våren och sommaren. Vi beräknar vara klara till kl. 14.00. Ni som inte har möjlighet att vara med på städdagen vänligen kontakta Jessica Wickman i styrelsen så får ni en uppför att tilldelas en uppgift ([suppleant@brfurnan1.se](mailto:suppleant@brfurnan1.se)).

---

## BRANDLARM

---

Kom ihåg att kontrollera att era brandvarnare fungerar.

---

---