

HÖSTEN 2012

Brf. Urnan 1 grundades 1989. Huset ligger mitt i den trevlig och gröna delen av Karlbergsvägen och figurerar i Leif GW Perssons 2010 bok "Den döende detektiven".

NYA MEDLEMMAR

Vi vill hälsa följande nya medlemmar välkomna till föreningen och vårt hus:

A-uppgången

- Maria Lundin Osvalds

B-uppgången

C-uppgången

- Hillevi Sverin
- Niclas Stagnér
- Sandra Rendahl

Vi hoppas att ni kommer att trivas i huset och att ni tar kontakt med oss i styrelsen och era grannar om ni har några frågor, synpunkter eller funderingar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING 2012/2013

Vid årets föreningsstämma invaldes Pontus Thorell, Sara Johansson och Jessica Wickman i styrelsen. Pontus som sekreterare och Sara och Jessica som suppleanter. Howard Suhr Perez omvaldes som ordförande. Fredrik Eklöf sitter kvar som kassör. Avgående från styrelsemedlemmar var Fredrik Strååt och Alexander Sjögren.

Caroline Holmkvist är förtroendemannarevisor.

Vill du engagera dig i styrelsen? Bra, kontakta Anna på valberedning@brfurnan1.se.

ÅRSMÖTE 2013-04-18

Kommande årsmöte för verksamhetsåret 2012 är planerad till torsdagen den 18 april 2013. Vi ses på vindskontoret eller ute på gården om vädret tillåter. Mer information samt årsmöteshandlingar kommer senare.

ANDRAHANDSUTHYRNING

I samklang med att uppmuntra en aktiv förening och minska andrahandsuthyrning, önskar styrelsen återigen påpeka att brf medlemmar har rätt till andrahandsuthyrning med giltiga skäl under ett år. Beslut kan i vissa fall beviljas ytligare med ett år, dvs. två år totalt. I särskilda fall så som exempelvis utlandstjänst kan andrahandsuthyrning godkännas för längre perioder. Mer info finns på www.brfurnan1.se. Vid eventuell andrahandsuthyrning ska en ansökan alltid skickas till styrelsen. Du hittar den på vår webbplats.

FRAMSIDAN

Nu under kommande vintern måste man ta särskild hänsyn till att inte trampa på våra nyplanterade växter, som just nu är väldigt känsliga. På förekommen anledning har vi satt upp skyltar där det står hundrastning är förbjuden och att framsidan är privat mark.

LÄGENHETSRENOVERING

Om man har planer på att renovera sin lägenhet, skicka in ett mejl till styrelsen för att specificera vad som kommer att utföras under renoveringen. Av särskild vikt är om man har avsikt att göra ingrepp bärande vägg. Detta är inte tillåtet och får inte genomföras. Om det inte efterlevs så kommer föreningen att tvingas vidta nödvändiga åtgärder.

LOKAL 1—KAMISOL FLYTTAR UT OCH HK MUSIC FLYTTAR IN

Efter fyra års vistelse har Kamisol Productions blivit del av en större media bolag. De har därför överlåtit sitt hyreskontrakt till HK Music, ett music productions bolag. Vi välkomnar HK Music till vår förening och hoppas att ni kommer att trivas här i huset.

LOKAL 2—STÅLHÄSTEN OCH DEELICIOUS

I lokal nummer två huserar sedan en tid Stålhästen. Vi välkomnar Stålhästen till vår förening och hoppas att ni kommer att trivas i huset.

LOKAL 3—CLEVENSJÖ FINANS FLYTTAR OCH GOOD NIGHT PRODUCTIONS FLYTTAR IN

Efter 15 år har Clevensjö Finans – tidigare ägare till PSB Maskin–avslutat sin verksamhet. Under september och oktober månader har Karolbygg utfört reovering och upprustning av lokalen, som var ganska sliten och i undermåligt skick. Till följd av upprustning var intresset stort för lokalen. Vi välkomnar vår nya hyresgäst Good Night Productions till vår förening. Vi hoppas att ni kommer att trivas här i huset.

BRF URNAN1:S WEBBSAJT

Alla kommentarer och förbättringsförslag gällande webbplatsen välkomnas.

Vi uppmanar våra medlemmarna att ange sin mailadress via vår webbplats. På detta sätt kan vi snabbt nå ut med viktig information.

TVÄTTSTUGAN

Under hösten har den lilla torktumlaren och torkskåpet reoverat. Ett stort tack till Philip, Viktor och Josephine för utmärkt städning av tvättstugan under höststädning.

HÖSTSTÄDNING

Söndagen den 21 oktober samlades vi för att gemensamt hjälpas åt att städa och förbereda vårt hus och gårdarna inför vintern. Korvgrillning var ett uppskattat inslag. Ni som inte hade möjlighet att vara med på städdagen vänligen kontakta Pontus Thorell i styrelsen 070-45 79 132, alt. sekreterare@brfurnan1.se för att tilldelas en uppgift.

CYKLAR PÅ FRAMSIDAN UNDER VINTER

Det är trångt i cykelstället på framsidan. Samtliga medlemmar uppmanas att inför kommande vinter att flytta sina cyklar till cykelrum i källaren eller till bakgårdarnas cykelställ.

BRANDLARM

Kom ihåg att kontrollera att era brandvarnare fungerar.

LUFTNING AV ELEMENT

Kom ihåg att lufta er element då arbetet i lokal 3 har påverkat värmesystemet. För att vi ska få det varmt i vinter är det viktigt att alla luftar sina element.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar och hyresgäster en kommande fin höst och vint

I MEMORANDUM

Roger Lindberg, en av våra grannar gick bort under sommaren. Han var en bra människa och positiv på alla sätt. Han kommer att saknas.